



DECIZIA nr. 8/1

Din 19 noiembrie 2024

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe proprietate pentru anul 2025 “

**În scopul asigurării părții de venit a bugetului local și în baza Codului fiscal
Titlul VI și Legea pentru punerea în aplicare a Titlul VI din Codul Fiscal ;
Legea nr. 48 din 26.03.2011 pentru modificarea și completarea unor acte
legislative ; Legea nr.1163 – XIII din 24.04.1997 din Codul Fiscal , Legea
1056 –XIV din 16.06.2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul
Fiscal “ Legii RM nr. 397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale , în
temeiul art. 14 alin.2 lit.(a) al Legii privind administrația publică locală nr.
436- XVI din 28.12.2006 , consiliul comunei Volovița**

DECIDE :

1.Se stabilesc cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare , aferente
bunurilor imobiliare evaluate și neevaluate de către organele teritoriale cadastrale
, după cum urmează:

n/ o	Denumirea impozitului	Cod economi c	Cota impozabilă	Scutiri și înlesniri
1	Impozit funciar pentru terenurile din intravilan destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate	113171	10 lei pentru 100 m.p	
2	Terenurile din intravilan pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturile de pe lângă domiciliu inclusiv terenurile distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către OCT	113171	2 lei pentru 100 m.p.	art.283, art.284 al CF
3	Impozit funciar pe terenuri agricole destinate pășunilor și fîneților - cu indici cadastrali - fără indici cadastrali	113171 113171	0,75 lei pentru un grad/ha 55 lei pentru 1,0 ha fără indici cadastrali	
4	Impozit funciar pentru terenurile cu destinație agricolă, altele decît cele destinate fîneților și pășunelor :			

	- cu indici cadastrali - fără indici cadastrali	113171	2.0 lei pentru un grad/ha	
		113171	110 lei pentru 1,0 ha fără indici cadastrali	
5	Impozit pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către OCT conform valorii estimate : - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător -pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la prima liniuță	113210	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.	
		113220	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare	
6	Impozit pe bunuri imobiliare cu destinație locativă din localitățile rurale neevaluate de către organele teritoriale cadastrale : - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la prima liniuță	113210	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	art.283, art. 284 , valoarea(costul) bunurilor imobiliare cu destinație locative(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) în limita căreia se acordă scutire la plata imozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin(2 ²)
		113220	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare	
7	Impozit funciar pentru terenurile ocupate de obiectele acvatice	113171	115 lei pentru 1,0 ha de suprafața acvatică	
8	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri, construcții neevaluate de către organele teritoriale cadastrale , cariere și pământurile distruse în urma activității de producție	113171	350 lei pentru 1 ha	
9	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan ,altele decât cele specificate la p.8 , neevaluate de către OCT conform valorii estimate	113171	70 lei pentru 1 ha	
10	Impozit pe bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , evaluate de către OCT	113230	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare	
11	Impozit pe bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	113230	0.3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare	
12	Impozit pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele pe care acestea sunt amplasate , loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate	113240	0.2 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare	

	pe ele evaluate de către organele teritoriale cadastrale			
13	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește după cum urmează : - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	113210 113220	0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare în perioada fiscală 0,3% la sută din costul bunurilor imobiliare	

2. Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sînt scutite de impozit conform art. 283 alin.1 .lit.h1 în limita valorii de 30000 mii lei la imobilul pe bunuri imobiliare , unde acestea și-au înregistrat domiciliu.

3. Primarul comunei Volovița va monitoriza decizia consiliului local privind aplicarea taxelor locale pe teritoriul administrat , va prezenta organului fiscal teritorial în termen de 10 zile din data adoptării acesteia , va aduce la cunoștință contribuabililor.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca , sediul Central în termen de 30 zile , conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova .

Președintele ședinței

Nitrean Vasile

Contrasemnează :
Secretarul consiliului

Nitrean Angela